

शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
जा.क्र. :- संदर्भ क्र./ठा.म. पा./मुख्या.-१
/शविवि- २९/वियोअंक/ २७९४
दिनांक :- १२/१२/२०१९

कार्यालयीन परिपत्रक

विषय :- शहर विकास विभागातील विकास प्रस्तावांकरिता करण्यात येणा-या शुल्क
आकारणी बाबत.

संदर्भ :- ठाणे महानगरपालिका ठराव क्र. १०८/१, दि. २०.०८.२०१९.

संदर्भाकित ठरावान्वये विकास प्रस्तावांतर्गत आकारणी करावयाचे शुल्क आणि बांधकामाच्या
टप्पेनिहाय शुल्क वसुली करणेकरिता ठराव पारित झाला असून, सदर ठरावाच्या अंमलबजावणीस
मा. आयुक्त साो. यांनी दि. १०.१२.२०१९ रोजी मंजूरी दिली आहे. सबब, सदर ठरावानुसार शुल्क
आकारणी करण्यात यावी. सोबत ठराव क्र. १०८/१, दि. २०.०८.२०१९ रोजीची प्रत सोबत जोडण्यात
येत आहे.

व.स. (१०९)

सहायक संचालक नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



प्राप्त दि. १२/१२/२०१९

सन्मा.सभागृहात चर्चेच्या अनुषंगाने मांडण्यात आलेला ठराव.

ठाणे महानगरपालिका दसरा क्रमांक १०८/१ दिनांक : २०/०८/२०१९.

ठाणे महानगरपालिका
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका
आयक क्र. ७८०४
दिनांक: ११/११/१९

सर्वसाधारण सभेत झालेल्या चर्चेच्या अनुषंगाने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये विकास परवानगी विषयी शुल्कांची आकारणी विषयी बृहन्मुंबई महापालिकेच्या धर्तीवर बांधकामाच्या टप्पे निहाय शुल्क आकारणी तसेच पुर्नबांधणी / धोकादायक इमारतीचे प्रस्तावातील काही शुल्क कमी करण्याविषयी तसेच SRA / म्हाडा स्किमनुसार करण्याविषयी बांधकाम व्यवसायिकांचे तसेच लोकप्रतिनिधी यांजकडून वारंवार मागणी केली जात आहे. तसेच शुल्क आकारणीवरील व्याजदर कमी करण्याविषयी देखील विनंती केली आहे. मुंबई महानगरपालिकेनेही बांधकाम परवानगी मंजूर करताना शुल्काचा भरणा टप्पेनिहाय करण्याचे धोरणास मंजूर दिलेली आहे.

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांची मेट्रो क्र. ४ चे काम सुरु असल्यामुळे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम कलम १२४ व नुसार निकडीचे प्रकल्प घोषित केल्याच्या दिनांकापासून १००% विकास शुल्क आकारणी लागू होत आहे. सदर आकारणी ही प्रकल्प पूर्तते नंतर लागू करण्यात यावी अथवा अंतर्गत मेट्रोच्या घोषणेपासून लागू करण्यात यावी अशी मागणी होत आहे.

सदर मागणी आणि बांधकामाच्या टप्पेनिहाय शुल्क वसुली करणे योग्य असल्याने शुल्क वसुलीकरिता खालील प्रमाणे धोरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

विकास प्रस्ताव अंतर्गत आकारणी करावयाचे शुल्क :-

अ. क्र.	उत्पन्नाच्या बाबी	सन २०१८-१९ चे दर	शुल्क भरणांमध्ये द्यावयाची सवलत
१.	विकास शुल्क	शासनाचे दि. २७.१२.२०१० रोजीच्या अधिसूचनेनुसार १. भूखंडावर ०.५% RR Rate २. बांधकामावर २% RR Rate रहिवास बांधकाम क्षेत्र ३. ४% RR Rate वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम कायद्यातील तरतुद असल्यामुळे कायद्यामध्ये बदल होईपर्यंत महापालिका स्तरावर कोणतीही सवलत देता येणार नाही. तथापि, १८% चक्रवाढ व्याजाने बांधकामावरील विकास शुल्कास खालील प्रमाणे टप्पे निहाय सवलत देणे प्रस्तावित करणेत येत आहे. १) ३३% रक्कम प्रारंभ प्रमाणपत्र अदा करताना २) ३३% रक्कम पुढील जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ३) उर्वरित रक्कम पुढील बारा महिने अथवा प्रकल्प वापर परवाना अदा करणेपूर्वी
२.	निकडीच्या प्रकल्प घोषणेमुळे लागू झालेले अतिरिक्त विकास शुल्क	वरील प्रमाणे	
३.	अतिरिक्त भूनिर्देशांक प्रिमियम	शासनाचे दि. २८.८.२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार रहिवास बांधकामावर ६०% RR Rate वाणिज्य बांधकामावर ८०% RR Rate औद्योगिक बांधकामावर ६०% RR Rate	बांधकाम परवानगी अदा करताना अतिरिक्त भूनिर्देशांकासहित देता येईल. तथापि अधिमूल्य आकारणी मध्ये खालील प्रमाणे सवलती देणे प्रस्तावित करणेत येत आहे. १) शासनाकडे भरावयाची ५०% रक्कम सी.सी. अदा करताना २) महापालिकेकडे भरावयाची उर्वरित ५०% रक्कम पुढील महिन्यांच्या आत भरावी.
४.	पायाभूत सुविधा शुल्क	Construction Cost च्या ५%	टि.डी.आर प्रस्तावांतर्गत परवानगी देण्यात यावी. शुल्क आकारणी मध्ये खालील प्रमाणे सवलती देणे प्रस्तावित

			करणेत येत आहे. १) ३३% रक्कम सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करताना २) ३३% रक्कम जोता प्रमाणपत्र अदा करताना ३) उर्वरित ३४% रक्कम पुढील एक वर्षाने अथवा वापर परवानापुर्वी जे प्रथम असेल त्यापुर्वी
५.	अ) छाननी शुल्क (वापर बदल, एकत्रीकरण विभाजन अभिन्यास) १५५१०१	रहवास व वाणिज्य वापरासाठी :- • १००० चौ.मी. पर्यंत - रु. १३०००/- • जास्त क्षेत्रास रु.१३.०० प्रती चौ.मी. औद्योगिक वापरासाठी :- • १००० चौ.मी. पर्यंत - रु. १३०००/- • त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रास रु. १०.०० प्रती चौ.मी.	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
	ब) छाननी शुल्क टी.डी. आर., डी.आर.सी. ट्रान्सफर युटीलीटी १५५१०१	सेक्टर १ ते ९ रु. ३३/- प्रती चौ.मी. सेक्टर क्र. १०, ११ - रु. १८/- प्रती चौ.मी. डिआरसी प्रमाणपत्र अदा केल्याचे दिनांकापासून दोन वर्षांनंतर युटीलायझेशन प्रस्ताव दाखल झाल्यास युटीलायझेशन छाननी शुल्क वरील शुल्काच्या दुप्पट लागू असेल.	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक. दोन वर्षांनंतरची अट रद्द करणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
६.	इमारत परवाना- छाननी शुल्क १५५१०१	• निवासी वापरासाठी रु.१२०/- प्रती चौ.मी. • व्यापारी वापरासाठी रु.२९०/-प्रती चौ.मी. • औद्योगिक वापरासाठी रु. १४०/- प्रती चौ.मी.	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
७.	नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या करीता (छाननी शुल्क) १५५१०१	मुळ दराच्या ५०%	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
८.	वैद्यकीय, धर्मदाय, शैक्षणिक संस्था यांच्या करीता छाननी शुल्क १५५१०१	मुळ दराच्या २५%	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
९.	जिना अधिमूल्य १५५४०१	१) निवासी वापराचे जिन्यास अधिमूल्य ३३% प्रमाणे प्रती चौ. मी. २) वाणिज्य वापराकरीता जिना अधिमूल्य रेडी रेकनर मधील दराचे ५०% प्रमाणे प्रती चौ. मी. ३) अग्निशामन जिना अधिमूल्य आकारणी वरील अधिमूल्याच्या ५०% करण्यात येते.	१) ३३% रक्कम सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करताना २) ३३% रक्कम जोता प्रमाणपत्र अदा करताना ३) उर्वरित ३४% रक्कम पुढील एक वर्षाने अथवा वापर परवानापुर्वी जे प्रथम असेल त्यापुर्वी. ४) पुनर्विकास /धोकादायक इमारतीचे प्रस्तावाकरिता जिना अधिमूल्य आकारणी ही नियमित प्रस्तावास आकारणी करण्यात येणा-या शुल्काच्या ५०% इतकी असेल.
१०.	सज्जा अधिमूल्य १५५४०१	निवासी वापरासाठी :- प्रती ५ चौ. मी. पर्यंत रु. १६५००/- व पुढील प्रत्येक २.५० चौ. मी. ला रु.१०५००.- व्यापारी व औद्योगिक वापरासाठी :- प्रती ५ चौ. मी. पर्यंत रु. ३२५००/- पुढील प्रत्येक २.५० चौ. मी. ला रु.१६५००/- (टिप अनधिकृत रित्या सज्जा बांदित केल्यास आढळल्यास वरिल दराच्या दुप्पट दराने अधिमूल्य लावण्यात	प्रस्तावांतर्गत वापर परवाना अदा करताना देताना भरणे आवश्यक राहिल. पुनर्विकास / धोकादायक इमारतीचे प्रस्तावाकरिता सज्जा अधिमूल्य आकारणी ही नियमित प्रस्तावास आकारणी करण्यात येणा-या शुल्काच्या ५०% इतकी असेल.

		येईल. परवानगीच्या वेळी नकाशात सज्जा बंदिस्त दर्शवून शुल्क भरल्यास सज्जा अधिमूल्यात १०% सवलत राहिल.	
११.	औद्योगिक जमिनीच्या वापर बदलाबाबत अधिमूल्य १५५४०१	क्षेत्रीय चर्टई क्षेत्रानुसार येणा-या बांधकामाचे क्षेत्रावर रु. ५००/- प्रती चौ. मी.	प्रस्तावांतर्गत परवानगी देण्यात यावी. तथापि, १) सी.सी. अदा करण्यापूर्वी ५०% भरणे आवश्यक. २) उर्वरित ५०% जोता प्रमाणपत्र अदा करतांना भरणे आवश्यक.
१२.	सामासिक अंतरात सुट देण्याबाबत अधिमूल्य १५५४०१	प्रचलित रेडी रेकनरचे भूखंडाच्या दरानुसार एकूण शुल्कांच्या १० टक्के दराने दुर्बल घटक, धर्मादाय संस्था, शैक्षणिक संस्था, रुग्णालयीन आस्थापने यास आकारणी तसेच रस्ता रुंदीकरणात बाधित भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्रापेक्षा रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र ४०% हुन जास्त असेल तर त्यास एकूण शुल्कांच्या २५% दराने आकारणी.	१) ३३% रक्कम सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करताना २) ३३% रक्कम जोता प्रमाणपत्र अदा करताना ३) उर्वरित ३४% रक्कम पुढील एक वर्षाने अथवा वापर परवानापूर्वी जे प्रथम असेल त्यापूर्वी
१३.	पार्किंग तरतूदीबाबत सुट देण्याच्या प्रकरणी अधिमूल्य १५५४०१	प्रचलित रेडी रेकनरचे भूखंडाच्या दरानुसार एकूण शुल्कांच्या १० टक्के दराने दुर्बल घटक, धर्मादाय संस्था, शैक्षणिक संस्था, रुग्णालयीन आस्थापने यास आकारणी तसेच रस्ता रुंदीकरणात बाधित भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्रापेक्षा रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र ४०% हुन जास्त असेल तर त्यास एकूण शुल्कांच्या २५% दराने आकारणी.	१) ३३% रक्कम सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करताना २) ३३% रक्कम जोता प्रमाणपत्र अदा करताना ३) उर्वरित ३४% रक्कम पुढील एक वर्षाने अथवा वापर परवानापूर्वी जे प्रथम असेल त्यापूर्वी
१४.	अनधिकृत बांधकाम व वापराबाबत शुल्क/गुन्हा क्षमापन शुल्क १५८५०१	विकास प्रस्तावातील प्रथम गुन्हा क्षमापन शुल्क पुढील प्रमाणे -- १) बांधकाम परवानगी न घेता केलेले बांधकाम :- शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील जमिनीच्या मुल्याच्या ४०% अधिक शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील बांधकाम मुल्याच्या १०% अधिक परवानगी अनामतच्या २०% रक्कम जप्त करण्यात येईल. २) बांधकाम परवानगी घेतलेले मात्र, a) प्रारंभ प्रमाणपत्र न घेतलेले :- शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील जमिनीच्या मुल्याच्या ३०% अधिक शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील बांधकाम मुल्याच्या १०% अधिक परवानगी अनामतच्या २०% रक्कम जप्त करण्यात येईल. b) प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेले, मात्र जोता प्रमाणपत्र न घेतलेले :- शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील जमिनीच्या मुल्याच्या २०% अधिक शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील बांधकाम मुल्याच्या ४% अधिक परवानगी अनामतच्या २०% रक्कम जप्त करण्यात येईल. c) प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेले, जोता प्रमाणपत्र घेतलेले, मात्र वापर परवाना न घेतलेले :- शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील जमिनीच्या	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक. वाढीव कलम १) वापर परवान्यानंतर विना परवाना Addition / Alteration नियमित करणेकरिता एकूण बांधकाम क्षेत्रावर ५००/- रुपये प्रती चौ.मी. शुल्क आकारणी प्रस्तावित.

		<p>मुल्याच्या ४% अधिक शासनाच्या रेडी रेकनर दरातील बांधकाम मुल्याच्या ४% अधिक परवानगी अनामतच्या २०% रक्कम जप्त करण्यात येईल.</p> <p>नोटीस दिल्यानंतर बांधकाम चालू ठेवल्यास प्रति दिनी रु. ४००/- प्रमाणे दंड आकारावा.</p>	
१५.	सुधारीत नकाशे शुल्क १५५१०१	<p>चटई क्षेत्रात वाढ होत असल्यास</p> <ul style="list-style-type: none"> निवासी वापरासाठी रु. २६/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रती चौ.मी. औद्योगिक वापरासाठी रु. ४२/- प्रती चौ.मी. <p>चटई क्षेत्रात वाढ होत असल्यास फक्त वाढीव क्षेत्राकरिता :-</p> <ul style="list-style-type: none"> निवासी वापरासाठी रु. १००/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी रु. ३२०/- प्रती चौ.मी. औद्योगिक वापरासाठी रु. १६०/- प्रती चौ.मी. कमीत कमी रु. १२०००/- 	<ul style="list-style-type: none"> प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक. पुनर्विकास /धोकादायक इमारतीचे प्रस्तावाकरिता ५०% सवलत देणे प्रस्तावित.
१६.	विकास पुनर्मंजूरीबाबत शुल्क १५५१०१	<p>मुदत संपल्यानंतर एक महिन्यापर्यंत अर्ज आल्यास</p> <ul style="list-style-type: none"> रहिवास वापरासाठी रु. ८५००/- बिगर रहिवास वापरासाठी रु. १६५००/- एका महिन्यानंतर तीन महिन्यापर्यंत अर्ज आल्यास रहिवास वापरासाठी रु. ८५००/- अधिक रु. ८५००/- प्रती महिना बिगर रहिवास वापरासाठी रु. १६५००/- अधिक रु. १६५००/- प्रती महिना <p>तीन महिन्यानंतर अर्ज आल्यास</p> <ul style="list-style-type: none"> रहिवास वापरासाठी रु. १२५००/- अधिक रु. ८५००/- प्रती महिना बिगर रहिवास वापरासाठी रु. ३२५००/- अधिक रु. १३५००/- प्रती महिना 	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
१७.	किफायतशीर वापरापोटी अधिमूल्य १५५४०१	<p>हॉटेलसाठी रु. ७००/- प्रती चौ. मी. नर्सिंग होम डिस्पेन्सरी, क्लिनिक इत्यादीसाठी रु. २३०/- प्रती चौ.मी. पेट्रोल पंपासाठी रु. ४२०/- प्रती चौ.मी. सिनेमागृहासाठी रु. १३०/- प्रती चौ.मी. पिठ्याच्या चक्कीसाठी रु. ६२००/- प्रती युनिट</p> <p>स्ट्रिक्टचे उंचीमध्ये सुट देण्याचे अधिमूल्य रेडी रेकनरनुसार येणा-या मुल्याच्या ७.५०% प्रमाणे.</p>	<p>प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.</p> <p>पुनर्विकास व धोकादायक इमारतीचे प्रस्तावास स्ट्रिक्टच्या वाढीव उंचीमध्ये पार्किंगकरिता अधिमूल्य आकारणी करण्यात येऊ नये.</p>
१८.	परवानगी अनामत ३६९००१	रु. ११०/- प्रती चौ.मी. जमीनीच्या क्षेत्रावर रोख अथवा बँक गॅरंटी स्वरूपात	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना रोख अथवा बँक गॅरंटी स्वरूपात आवश्यक.
१९.	डोब्रिज अनामत IC ३६९००१	रु. १३०/- प्रती चौ.मी. मात्र कमीत कमी रु. ४००००/- जमीनीच्या क्षेत्रफळावर	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
२०.	अस्तित्वातील तोडावयाचे दर्शाविण्यात आलेल्या बांधकामा बाबतची अनामत १५७२००	रु. २९५/- प्रती चौ.मी. कमीत कमी रु. १००००/- व जास्त जास्त रु. ३५००००/-	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.

तातपुरते बांधकाम शुल्क १५५१०१	रहिवास वापरासाठी :- रु.१२४०/- प्रती १० चौ.मी. व त्यावरील प्रत्येक १० चौ.मी. अथवा त्याच्या भागास रु.४७५/- सहा महिन्यांसाठी - त्यानंतर पुन्हा शुल्क रु.४७५/- बिगर रहिवास वापरासाठी - रु.७०००/- प्रती १० चौ.मी. व त्यानंतर प्रत्येक १० चौ.मी.ला रु.२४००/- सहा महिन्यांसाठी त्यानंतर पुढील प्रत्येकी सहा महिन्यांकरीता प्रत्येक १० चौ.मी. रु.२४००/-	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
२२. तातपुरते बांधकाम काढण्याचे अनामत ३६९००१	३० चौ.मी. पर्यंत :- रु. ५२५/- प्रती चौ.मी. ३० चौ.मी.च्या वरील क्षेत्रासाठी रु.९२५/- प्रती चौ.मी. अनधिकृत बांधकामास रु. १००० प्रती चौ.मी.	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
२३. शैक्षणिक/धर्मदाय / वैद्यकीय आस्थापना / सहकारी संस्था १५८५०१	गुन्हा क्षमापन शुल्क आकारताना अनुक्रमांक १४ प्रमाणे येणाऱ्या २५% आकारावे.	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
२४. सोसायटी ऑफिस, सर्व्हन्ट, टॉयलेट, वॉचमन केबिन, वाटरमन केबिन, इ. चटई क्षेत्रात न धरण्यात येणाऱ्या बाबींकरीता अनामत ३६९००१	रु.३३,९००/- प्रती युनिट प्रमाण टिप :- सदर अनामत रक्कम, रजिस्टर्ड सोसायटी स्थापन करून या सोसायटीकडे सदर मिळकत हस्तांतरीत केल्यावर परत करता येईल.	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.
२५. अस्तित्वातील इमारतीच्या गच्चीवर मोबाईल फोन्सचे कम्युनिकेशन टॉवर / एंटीना उभारणेकरीता चे शुल्क १५५१०१	अ) प्रस्ताव छाननां शुल्क - वरील अ.क्र. १ नुसार ब) अनामत रक्कम रु.१,७८,५००/- क) केबिन प्रिमियम शुल्क - (२० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची खोली + कम्युनिकेशन टॉवर क्षेत्र) x शिघ्र गणकानुसार (आर.आर.) जागेचा दर ड) परवानगी नुतनांकरण शुल्क रक्कम रु.५०,०००/- प्रती प्रस्ताव. दर पाच वर्षांने इ) गुन्हा क्षमापन शुल्क खालील (१+२+३) प्रमाणे १) (२० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची खोली + कम्युनिकेशन टॉवर क्षेत्र) x शिघ्र गणकानुसार (आर.आर.) जागेचा दर २) कम्युनिकेशन टॉवरची उंची (मी. मध्ये) x रक्कम रु.५५,०००/- ३) गुन्हाक्षमापन शुल्क - अनामत अ. क्र. १४	प्रस्तावांतर्गत मंजूरी देताना भरणे आवश्यक.

वर नमुद शुल्कांची आकारणी चलन दिनांकापासून विकासकास ३० दिवसांचा कालावधी देण्यात यावा व सदर मुदतीत त्यांच्यामार्फत विकास शुल्क वगळता उर्वरित शुल्कांचा भरणे न केल्यास त्या आर्थिक वर्षात १२% वार्षिक दराने व्याज आकारणी करणे आवश्यक राहिल. तसेच, सदर आर्थिक वर्षात उक्त शुल्कांचा भरणे विकासकाने न केल्यास पुढील आर्थिक वर्षाकरिता वरीलप्रमाणे त्या आर्थिक वर्षातील सुधारीत दरानुसार अथवा व्याजआकारणीसह महत्तम शुल्कांची आकारणी करणे प्रस्तावित आहे.

अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला देतेवेळी आकारण्यात येणा-या फायर प्रिमियम चार्जेस व फायर इन्फ्रस्ट्रक्चर चार्जेस इ. फी हप्त्यामध्ये भरण्यात यावे.

महानगरपालिका हद्दीतील उंच तसेच खाल हद्दीतल्या अग्निशमन विभागाकडील सुरुवातीचा ना हरकत दाखला सुधारीत ना हरकत दाखला देतेवेळी मा. महासभा ठराव क्र. ७७३, दि. २०.०७.२०१७ आकारण्यात येत असते. सदर ठरावानुसार असलेल्या अटी व शर्ती बाबत ठवून खालील प्रमाणे दरामध्ये सुधारणा प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

रहिवास इमारतीकरिता :-

मंजूर दर				प्रस्तावित दर		
मा. महासभेने पारित केलेला ठराव क्र. ७७३ दि. २०.०७.२०१७ चे ठरावान्वये अस्तित्वात असलेले दर						
अ. क्र.	इमारतीची उंची	दर रुपये २०१७-१८	शेरा	इमारतीची उंची	दर रुपये २०१९-२० व २०२०-२०२१	शेरा
१.	२५ मी. ते ९२ मी. पर्यंत	रु. ६००/- प्रती चौ.मी.	फायर इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस	२५ मी. ते ९२ मी. पर्यंत	रु. ५००/- प्रती चौ.मी.	फायर इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस
२.	९२ मी. व त्यापेक्षा उंच इमारती	रु. १०००/- प्रती चौ.मी.		९२ मी. व त्यापेक्षा उंच इमारती	रु. ८००/- प्रती चौ.मी.	

वरील फी ही पुढील २ वर्षांकरिता लागू राहिल. उर्वरित शुल्क आकारणी मा. महासभेने पारित केलेला ठराव क्र. ७७३ दि. २०.०७.२०१७ अन्वये ठरलेल्या दरानुसारच करण्यात यावी.

अग्निशमन विभागामधून आकारण्यात येणारे शुल्क हे खालील प्रमाणे वसूल करणे प्रस्तावित आहे.

- १) अग्निशमन विभागामार्फत आकारण्यात येणारी फी समान दोन हप्त्यांमध्ये आकारण्यात यावी.
- २) सदर फीचा पहिला हप्ता (५०%) अग्निशमन विभागाकडील सुरुवातीचा ना हरकत दाखला देतेवेळी संबंधित वास्तु विशारदांनी / विकासकांनी भरण्यात यावे.
- ३) सदर प्रस्तावातील सुधारीत दाखल्याच्या वेळी किंवा अंतिम ना हरकत दाखला पूर्वी जे सर्वात अगोदर असेल त्यावेळी उर्वरित दुसरा हप्ता ५०% महापालिकेत भरण्यात यावे. त्यानंतर सदर प्रस्तावाची छाननी करून सुधारीत अथवा अंतिम ना हरकत दाखला देण्यात येईल.
- ४) सदर प्रस्तावातील फायर प्रिमियम चार्जेस, फायर इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस रक्कमेवर १२% इतक्या दराने १ वर्षासाठी व्याज आकारण्यात यावे.
- ५) सदर प्रस्तावाची फी पहिला हप्ता भरल्याच्या दिनांकापासून १ वर्षाच्या कालावधीमध्ये उर्वरित ५०% रक्कम व्याजासह महापालिकेत जमा करण्यात यावी अथवा सुधारीत व अंतिम ना हरकत दाखला घेण्यापूर्वी एका वर्षाच्या आत व्याजासह महापालिकेत जमा करण्यात यावी.
- ६) वरील सर्व मुद्द्यांबाबत संबंधित वास्तु विशारद किंवा विकासक यांच्याकडून नोंदणीकृत सत्यप्रतिज्ञापत्र घेण्यात यावे.

वरील प्रमाणे विकास प्रस्तावांतर्गत इमारत बांधकाम परवानगीसाठी मंजूरी देताना आवश्यक असलेल्या शुल्कांकरिता आणि त्याचे भरणा हप्त्यांमध्ये (Instalment) करणेकरिता सवलत देणेच्या प्रस्तावास हि सर्वसाधारण सभा मान्यता देत आहे.

सूचक : श्री. नरेश म्हस्के

सर्वानुमते मंजूर,

अनुमोदक : श्री. मिलिंद पाटील


महानगरपालिका

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत : मा. आयुक्त सो., यांजकडे माहितीसाठी.