

## मीडिया प्रकाशन

**प्रॉपर्टी—२०२२ ठाणे दिनांक ११ ते १४ मार्च २०२२ दरम्यान**

१९वा क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे रियल्टी आणि होम फायनान्स एक्स्पो, रेमंड ग्राऊंड, ठाणे येथे.

ठाणे, दिनांक ३ मार्च २०२२ : कोविड—१९ साथीच्या आजारानंतर दोन वर्षांच्या विश्रांतीनंतर २०२२ मध्ये घर शोधणा—यांच्या सोयीसाठी ठाण्यातील प्रमुख मालमत्ता आणि गृह वित्त प्रदर्शन. ठाण्याच्या रिअल इस्टेटने साथीच्या काळात केवळ जिवंतपणा आणि किंमतीची स्थिरता टिकवून ठेवली नाही, तर लॉक—डाऊनचा परिणाम म्हणून विक्रीवरही परिणाम झाला नाही, असे क्रेडाई एमसीएचआय ठाणेचे अध्यक्ष श्री. जितेंद्र मेहता यांनी सांगितले.

साथीच्या रोगानंतरच्या 'नवीन सामान्य' मध्ये, घर खरेदीदारांनी प्रॉपर्टी एक्स्पो यांनी प्रदान केलेला फायदा गमावला आहे. हे सर्व एकाच मार्गा मध्ये — विविध प्रकारच्या आघाडीच्या रिअल इस्टेट ब्रँडद्वारे तयार केलेल्या विविध विभागांमध्ये आणि किंमतींच्या विस्तृत निवडीमधून घर निवडण्याबद्दल आहे. घर शोधणा—यांच्या विनंतीला योग्य महत्त्व देऊन, क्रेडाई एमसीएचआय ठाणेने दि. ११ मार्च ते १४ मार्च २०२२ या कालावधीत रेमंड ग्राऊंड, पोखरण रोड, नं.१, ठाणे (प) येथे वार्षिक मिळकत आणि होम फायनान्स एक्स्पो — प्रॉपर्टी—२०२२ ठाणे आयोजित केला आहे. कोविड—१९ चे योग्य सेटअप सुनिश्चित करण्यासाठी योग्य महत्त्व देण्यात आले आहे. या वर्षी, घरगुती साधकांसाठी एक्स्पोमध्ये प्रवेश विनामूल्य आहे आणि आम्ही आनंद सिनेमा, ठाणे पूर्व आणि मॉडेला मिल्स कंपाऊंड, मुलुंड चेक नाका येथून स्थळापर्यंत वाहतूक उपलब्ध करून दिली आहे” क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे अध्यक्ष जोडले आहे.

श्री. अजय आशर, तात्काळ माजी अध्यक्ष, म्हणाले, “प्रॉपर्टी—२०२२ ठाणे, क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे द्वारे एक सांघिक प्रयत्न, अनेक रिअल इस्टेट विकासक आणि अग्रगण्य गृह वित्त पुरवठादार घर शोधणा—यांना हवे असलेले काही सर्वोत्तम पर्याय ऑफर करताना दिसतील. रिअल इस्टेट ब्रँड्स आणि होम फायनान्स प्रदात्यांच्या प्रतिनिधींशी थेट संवाद साधण्याच्या पर्यायासह, एकाच रूफ खाली अनेक पर्यायांचा फायदा, अनेक घर शोधणारे कुटुंब त्यांच्या

स्वप्नातील घर निवडताना आणि ते प्रत्यक्षात आणताना दिसतील, असे ते पुढे म्हणाले.

श्री. मनीष खंडेलवाल, मा. सचिव यांनी असा मुद्दा मांडला आहे की स्थळ, रेमंड ग्राउंड्स, पोखरण रोड नंबर १, ठाणे पश्चिम, एक्सपोच्या मागील काही आवृत्यांच्या तुलनेत नवीन आहे. ते पुढे म्हणाले की, नवीन स्थानासह, हा एक्सपो महामारीनंतरच्या 'नवीन सामान्य' मध्ये आवश्यक असलेल्या घरांच्या प्रकारावर देखील प्रतिबिंबित करेल. "प्रॉपर्टी-२०२२ ठाणे हे कोविड-१९ योग्य वर्तन लक्षात घेऊन नियोजित करण्यात आले आहे आणि क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे हे घर शोधणा-यांसाठी एक सुरक्षित कार्यक्रम करण्यासाठी उत्सुक आहे, असे ते पुढे म्हणाले".

श्री. गौरव शर्मा, मा. खजिनदार, म्हणाले की, "भारतातील सर्वात वेगाने वाढणा-या नागरी समूहांपैकी एक म्हणून, ठाणे हे घर शोधणा-यांचे आवडते ठिकाण आहे आणि साथीच्या आजारानंतर, मुंबई शहर, उपनगरे आणि मुंबई महानगर प्रदेश मुंबई महानगर प्रदेश (एमएमआर) मधील गृहशोधकांकडून उच्च पातळीची मागणी पाहिली जात आहे, ठाण्या व्यतिरिक्त जे त्यांचे राहणीमान सुधारण्यासाठी आणि मोठ्या घरांमध्ये जाण्यास उत्सुक आहेत. प्रॉपर्टी-२०२२ ठाणे घर शोधणा-यांना त्यांच्या स्वप्नातील घरे प्रत्यक्षात आणण्यासाठी योग्य व्यासपीठ प्रदान करेल, असे ते पुढे म्हणाले".

"क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे ही सर्वात प्रतिष्ठित संघटनांपैकी एक आहे आणि असोसिएशनच्या सदस्याकडून घर खरेदी करताना, विशेषतः क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे आयोजित वार्षिक मालमत्ता प्रदर्शना दरम्यान, घर शोधणा-याला जो आत्मविश्वास मिळतो तो प्रचंड आहे, असे श्री. जय व्होरा, युथ विंग अध्यक्ष म्हणाले.

प्रदर्शन समितीचे अध्यक्ष श्री. संदीप माहेश्वरी म्हणाले, संपत्ती आणि गृह वित्त प्रदर्शनाचे आयोजन मार्च २०२२ मध्ये घर शोधणा-यांकडून सातत्याने मिळालेल्या प्रतिक्रियांनंतर करण्यात आले आहे, जे आमचे विविध मालमत्ता आणि गृह वित्त पर्याय एकाच रूफ खाली तपासू शकतील. या वर्षी, घरगुती साधकांना एक्सपोमध्ये प्रवेश विनामूल्य आहे, आनंद सिनेमा, ठाणे पूर्व आणि मॉडेला मिल्स, मुलुंड चेक नाका ते एक्सपो स्थळापर्यंत वाहतुकीची व्यवस्था

करण्यात आली आहे आणि कोविड-१९ योग्य वर्तनाची खात्री केली जाईल. आयोजक संघ घराच्या साधकांना त्यांच्या स्वप्नातील घरे प्रत्यक्षात आणण्यासाठी परिपूर्ण व्यासपीठ उपलब्ध करून देण्यासाठी उत्सुक आहे” असा त्याने निष्कर्ष काढला.

१९ व्या रिअल इस्टेट आणि एचएफसी एक्सपोचे उद्घाटन शुक्रवार, दि. ११ मार्च २०२२ रोजी माननीय मंत्री श्री. एकनाथ शिंदे यांच्या हस्ते आणि माननीय मंत्री श्री. जितेंद्र आव्हाड यांच्या उपस्थितीत करण्यात आले.

आम्ही डॉ. विपिन शर्मा, ठामपा आयुक्त, श्री. राजेश नार्वेकर, ठाणे जिल्हाधिकारी व श्री. जयजीत सिंग, पोलीस आयुक्त, ठाणे यांनाही आमंत्रित केले आहे.

आम्ही शनिवार, दि. १२ मार्च २०२२ रोजी प्रदर्शन हॉलच्या कॉन्फरन्समध्ये विशेष फॅशन शो कार्यक्रम आयोजित केला आहे.

आम्ही एनएआर (नॅशनल असोसिएशन ऑफ रियल्टर्स) कडून ५०० चॅनल भागीदारांना आमंत्रित केले आहे आणि सोमवार दि. १४ मार्च २०२२ रोजी पूर्ण दिवस कॉन्क्लेव्ह आहे.

**मालमत्ता—२०२२ ठाणे**

**तारीख : ११ – १४ मार्च २०२२**

**स्थळ : रेमंड ग्राउंड, पोखरण रोड. नंबर १, ठाणे पश्चिम – ४०० ६०१.**

**वेळ : सकाळी ११:०० ते रात्री ८:०० पर्यंत**

एक्सपोला भेट देणा—या घराच्या साधकांसाठी मोफत प्रवेश.

मोफत वाहतूक : आनंद सिनेमा, ठाणे (पूर्व) आणि मॉडेला मिल्स, मुलुंड चेक नाका ते स्थळापर्यंत.

पूर्व—नोंदणी : <https://mchithane.org/web/MCHI-Thane-Pre-Registration-for-Expo.html>

**मीडिया कम्युनिकेशन : सुमित गुडका – महा. व्यवस्थापक, क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे.**

पत्ता : ५०१, ५वा मजला, ओडिसी आयटी पार्क, रोड क्र. ९, बँक ऑफ महाराष्ट्र मागे, वागळे इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४, महाराष्ट्र, भारत.  
मोबाईल : ९३२२६८२०१०  
वेबसाइट : <http://www-mchithane-or>

### **क्रेडाई एमची ठाणे चे अध्यक्ष श्री. जितेंद्र मेहता यांच्याशी प्रश्नोत्तरे**

घर खरेदीदारांसाठी प्रॉपर्टी-२०२२ ठाणे ला सुरक्षित आणि सुरक्षित अनुभव कशामुळे येतो?

सर्वात प्रतिष्ठित रिअल इस्टेट असोसिएशनपैकी एक असलेल्या **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** द्वारे प्रॉपर्टी आणि होम फायनान्स एक्स्पो आयोजित केला जातो. **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** द्वारे आयोजित वार्षिक मालमत्ता प्रदर्शना दरम्यान, असोसिएशनच्या सदस्याकडून घर खरेदी करताना गृह साधकाला जो आत्मविश्वास मिळतो, तो खूप मोठा आहे. केवळ आनंद सिनेमा, ठाणे पूर्व आणि मॉडेला मिल्स, मुलुंड चेक नाका येथून प्रदर्शनाला मोफत भेट देणे किंवा मोफत वाहतुकीची तरतूद करणे एवढेच नाही त्याऐवजी ते घरगुती साधकांच्या सूचना आणि फीडबॅकला प्रतिसाद म्हणून एक्स्पोची स्थापना करत आहे, त्यांना एक्सपोमध्ये घर निवडायचे आहे. आमच्यासाठी, **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** मध्ये, आम्ही वर्षानुवर्षे मिळवलेल्या विश्वासाचे आणि आत्मविश्वासाचे हे एक साधे समर्थन आहे.

### **ठाणे अद्वितीय कशामुळे?**

बजेट आणि आकारांमध्ये, घर शोधणा-यांच्या सर्व विभागांसाठी हे परिपूर्ण शहर आहे. एक सुरक्षित आणि सुरक्षित जीवनशैली देणारे सांस्कृतिक दृष्ट्या समृद्ध शहर, हिरवळ आणि पाणवठे यांच्या रूपात निसर्गाने वरदान दिलेले आहे. सध्याची पायाभूत सुविधा चांगली आहे, चालू असलेले प्रकल्प शहराची भविष्यातील तयारी वाढवतील. सर्व घर शोधणा-यांसाठी, ठाण्यात असा एक प्रकल्प आहे जिथे तुमचे स्वप्नातील घर प्रत्यक्षात येईल.

### **आम्हाला क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे बदल सांगा?**

क्रेडाई-एमसीएचआय ठाणे नेहमीच स्वतःला ठाण्याच्या सामाजिक जडणघडणीचा भाग मानत आले आहे. रिअल इस्टेट डेव्हलपर्सची संघटना

म्हणून, **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** नेहमीच ठाण्याच्या विकासाचा एक भाग राहिले आहे. केवळ चौरस फूट जागेच्या पलीकडे जाऊन, आम्ही सर्व प्रकारच्या परिस्थितींसाठी जबाबदा—या स्वीकारण्यास आणि अधिका—यांना मदत करण्यास तयार आहोत. ठाणे हे सर्व प्रकारे सर्वोत्तम शहर म्हणून विकसित होण्यासाठी, राज्य सरकार आणि ठामपा सह अधिकारी महत्त्वाची भूमिका बजावतात. शहर अधिक चांगले करण्यासाठी, ही आमची संयुक्त जबाबदारी आहे — आपण सर्वांनी, ठाण्याच्या विकासातील भाग धारकांनी एक संघ म्हणून काम करणे आवश्यक आहे आणि शहराच्या उत्क्रांती आणि वाढीच्या नवीन अध्यायांची सहलेखन करणे आवश्यक आहे.

### **ठाण्यापलीकडे फक्त निवासी रिअल इस्टेट?**

व्यावसायिक रिअल इस्टेटचे अनेक पैलू आहेत ज्यात ठाणे आणि परिघीय भागात वाढ होत आहे. संघटित रिटेल आणि ऑफिस स्पेसेसमध्ये पारंपारिकपणे वर्षानुवर्षे चांगली संख्या असताना, शहराने आयटी आणि आयटीज तसेच डेटा सेंटर्स तसेच वेअरहाउसिंग आणि लॉजिस्टिक्स सारख्या सूर्योदय क्षेत्रांमध्येही वाढ केली आहे. कॉर्पोरेट इंडियाला एमएमआर मधील ऑफिस स्पेसेस एकाच जागेत स्थानांतरित करण्यासाठी आणि केंद्रीकृत करण्यासाठी ठाणे हे आदर्श ठिकाण सापडले आहे आणि ते मोठ्या प्रमाणात किमतीच्या पॉइंट्समध्ये घरे ऑफर करत आहे.

### **कोविड—१९ साथीच्या आजारातील 'न्यू नॉर्मल'?**

मानवजात महामारी आणि त्याच्या विविध रूपांसह अस्तित्वात आहे आणि लसीकरण कार्यक्रमांमुळे आम्हाला साथीच्या रोगाच्या नकारात्मक प्रभावातून सावरता आले आहे. आमच्या प्रकल्प साइटवर, **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** सदस्यांनी सुरक्षित आणि सुरक्षित कार्य वातावरण सुनिश्चित केले आहे. घरांचा कालबद्ध ताबा सुनिश्चित करणे. पारंपारिकपणे एक स्थिर रिअल इस्टेट मार्केट, साथीच्या आजाराच्या काळात ठाण्यात किंमतीत कोणतेही बदल दिसले नाहीत. वाढ स्थिर आणि स्थिर आहे — गेल्या काही वर्षांपासून ठाण्याच्या रिअल इस्टेटच्या वाढीची ही कहाणी आहे, साथीच्या काळातही ती तशीच राहिली आहे.

### **'नवीन सामान्य' मधील घरे कशी वेगळी आहेत?**

‘नवीन सामान्य’ घरांची मागणी पाहता जी साथीच्या रोगाचा आघात होण्यापूर्वीच्या सर्वसामान्य प्रमाणापेक्षा थोडी वेगळी आहे, ठाणे घरगुती साधकांना साथीच्या रोगामुळे निर्माण झालेल्या नवीन गरजा पूर्ण करण्यासाठी परिपूर्ण घरे देते. घरातील लवचिक जागा असो किंवा घरातून कामासाठी किंवा ई-अभ्यासासाठी अतिरिक्त खोली असो, ठाण्यातील निवासी ऑफर नवीन नॉर्मलमध्ये अगदी ‘योग्य’ आहेत.

### एक्स्पोच्या वर्षानुवर्षे वाढीबद्दल तुमचे विचार?

**क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** ने १९९९ मध्ये पहिला प्रॉपर्टी आणि होम फायनान्स एक्स्पो आयोजित केला होता, गेल्या काही वर्षांमध्ये तो फक्त वाढला आहे. वर्षातील पहिले प्रदर्शन असल्याने आणि केवळ २०२२-२३ च्या बजेटचाच नव्हे तर आरबीआय च्या अलीकडील चलनविषयक धोरण अद्यतनाचा सकारात्मक प्रभाव पाहता, एक्स्पो दरम्यान घर खरेदी सकारात्मक वातावरणात होईल. प्रदर्शनाने केवळ प्रमाण आणि संख्यांच्या बाबतीतच वाढ केली नाही, तर त्याचे महत्त्वही वाढले आहे. रियल इस्टेट डेव्हलपर्ससाठी, एक्स्पो त्यांच्या खरेदीदारांची संख्या वाढवण्यास मदत करते आणि कुंपण बसवणारे आणि सट्टेबाजांना गंभीर खरेदीदार बनवते. घर शोधणा-यांसाठी, एकाच रूफखाली मूल्यमापन करण्यासाठी अनेक पर्याय आहेत. गुंतवणूकदारांसाठी, एक्स्पो हे खरे मोजमाप करणारे चिन्ह आहे: गेल्या वर्षभरात गुंतवणुकीवरील परतावा (आरओआय) किती चांगला आहे.

### या वर्षीच्या एक्स्पोला कसा प्रतिसाद मिळेल याची तुम्ही अपेक्षा करता?

दोन वर्षांच्या विश्रांतीनंतर, ठाणे पश्चिमेकडील पोखरण रोड क्रमांक १ वरील रेमंड ग्राउंड्स येथे प्रॉपर्टी २०२२-ठाणे एका नवीन ठिकाणी होणार आहे. नवीन ठिकाणासह, **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** ला आशा आहे की प्रॉपर्टी आणि होम फायनान्स एक्स्पोमध्ये या वर्षापासून एक नवीन पर्व सुरू होईल. एक नवीन ठिकाण, जे घर शोधणा-यांसाठी त्यांच्या स्वप्नातील घरे प्रत्यक्षात आणण्यासाठी योग्य व्यासपीठ होस्ट करते. या वर्षीच्या प्रॉपर्टी आणि होम फायनान्स एक्स्पोचे आयोजन गृह साधकांकडून सतत मिळालेल्या प्रतिक्रियांनंतर करण्यात आले आहे, जे आमच्या विविध मालमत्ता आणि गृह वित्त पर्याय एकाच छताखाली तपासण्यास सक्षम होतील आणि आयोजक संघ गृह साधकांना प्रदान

करण्यासाठी उत्सुक आहे. त्यांच्या स्वप्नातील घरे साकार करण्यासाठी योग्य व्यासपीठ प्रदान करेल.

### पार्श्वभूमी

क्रेडाई—एमची ठाणे बदल

सर्व शहर भागधारकांसोबतची नैसर्गिक भागीदारी **क्रेडाई एमसीएचआय ठाणे** चा नेहमीच विश्वास आहे की उत्तम गृहसंकुल आणि शॉपिंग मॉल्स एकाकी राहू शकत नाहीत. ग्रेट सिटी म्हणजे उत्तम इमारती, उत्तम पायाभूत सुविधा आणि महान लोकांची बेरीज. क्रेडाई—एमसीएचआय ठाणे ठाण्याच्या रिअल इस्टेट क्षेत्राच्या वाढीसाठी कटिबद्ध आहे आणि गेल्या अनेक वर्षांपासून ठाणे शहरातील बांधकामाचा दर्जा आणि दर्जा यामध्ये सामंजस्यपूर्ण वाढ आणि वाढीचे श्रेय दिले जाते. रिअल इस्टेट डेव्हलपर्सची असोसिएशन या नात्याने त्याचे उद्दिष्ट संपूर्ण बोर्डावर एकसमानपणे लागू होणारे तर्कशुद्ध नियम आणि नियम शोधणे हे आहे. याचा परिणाम बर्याडच प्रमाणात, जलद बांधकाम, खर्चात कपात, वाजवी किंमत आणि उच्च पातळीच्या पारदर्शकतेसह विकसित जगाच्या बरोबरीने चांगल्या दर्जाच्या मानकांना चालना मिळेल.

### मिशन

क्रेडाई — एमसीएचआय—ठाणे ठाणे शहराचे स्थान याप्रमाणे पुनर्सिंथत करण्याचा मानस आहे:

चांगल्या पायाभूत सुविधांसह चांगले शासन

इको—फ्रेंडली

प्रभावी खर्च

सांस्कृतिक दृष्ट्या प्रगत

व्हायब्रंट कॉस्मोपॉलिटन सिटी

थोडक्यात, राहण्यासाठी, काम करण्यासाठी आणि खेळण्यासाठी एक उत्तम जागा.

ठाण्यात नवीन नोक—या निर्माण करून शहराच्या आर्थिक विकासाला हातभार लावणे.

कुशल, अकुशल तसेच व्यावसायिक आणि उद्योजक.

विविध उपक्रम आणि उपक्रमांद्वारे रिअल इस्टेटसाठी ग्राहकांच्या मागणीच्या वाढीस समर्थन देणे.

रिअल इस्टेट विकास व्यवसायाची आर्थिक आणि तांत्रिक व्यवहार्यता सुनिश्चित करण्यासाठी.

केंद्र सरकार, राज्य सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था आणि इतर भागधारकांना प्रतिनिधित्व देणारे सामायिक व्यासपीठ अधिक मजबूत करण्यासाठी.

सीएसआर उपक्रम सुरू ठेवण्यासाठी आणि समुदायाच्या सुरक्षेसाठी चालू असलेल्या कोविड—१९ साथीच्या रोगाविरुद्धच्या लढयाचा भाग होण्यासाठी.

सतत शिकणे आणि सर्वोत्तम पद्धतींद्वारे सदस्यांचे ज्ञान आणि कौशल्ये सुधारणे.

## व्हिजन

ठाण्यातील रिअल इस्टेट डेव्हलपर्ससाठी व्यवसायासाठी अनुकूल वातावरण निर्माण करणे.

सर्व स्टेकहोल्डर्ससह जवळून काम करून रिअल इस्टेट क्षेत्र अधिक व्यवस्थित आणि प्रगतीशील बनवणे.

सरकारच्या 'सर्वांसाठी घरे' या उपक्रमाला पाठिंबा देण्यासाठी.

उद्योगाची विश्वासार्हता सुधारण्यासाठी आणि ग्राहकांमध्ये आत्मविश्वास वाढवण्यासाठी.